

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Miasta Gostynina praw własności – wartość majątku trwałego na dzień 31.12.2024 roku:

Gmina Miasta Gostynina	
Grunty	18 390 324,29
Budynki i lokale, w tym:	75 492 152,35
- budynki niemieszkalne	34 397 835,61
- budynki i lokale mieszkalne	40 981 316,74
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w tym:	73 340 670,48
- kanalizacje i wodociągi	11 351 123,10
- oświetlenie uliczne	5 743 040,95
- sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81
- węzły ciepłne	279 005,92
- kanały technologiczne	135 170,30
- odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96
- budowle sportowe i rekreacyjne	4 803 470,03
- infrastruktura transportu	39 101 973,37
- pozostałe budowle	651 563,04
Urządzenia techniczne i maszyny	1 955 112,77
Środki transportu	930 894,91
Pozostałe środki trwałe	358 420,74
Wyposażenie o niższej wartości	1 892 574 ,00
Razem	172 360 149,54
Jednostki i zakłady budżetowe	
Grunty (w trwałym zarządzie)	4 808 040,50
Budynki i lokale	49 912 064,54
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 338 562,42
Urządzenia techniczne i maszyny	552 160,07
Środki transportu	93 066,19
Pozostałe środki trwałe	1 877 827,22
Wyposażenie o niższej wartości	5 303 439,62
Razem	69 885 160,56

Instytucje kultury	
Grunty	0,00
Budynki i lokale	1 524 428,97
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	0,00
Środki transportu	0,00
Pozostałe środki trwałe	576 380,23
Wyposażenie o niższej wartości	1 001 719,41
Razem	3 102 528,61
Spółki miejskie	
Grunty (w trwałym zarządzie)	910,00
Razem	910,00

II. Grunty wg tytułów prawnych

1. Własność, udziały w nieruchomościach bez innych praw majątkowych:

- wartość gruntów i udziałów w gruntach 18.390.324,29 zł
- wartość gruntów w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych (w ewidencji pozabilansowej) 737.826,10 zł

2. Inne niż własność prawa majątkowe:

a) hipoteka na nieruchomościach gminnych:

- powierzchnia gruntów 61,4593 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 1,2161 ha)
 - w tym lasy miejskie 58,4838 ha
- wartość gruntów 659.155,44 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 30.402,00 zł)
 - w tym lasy miejskie 584.829,44 zł

b) służebność gruntowa dot. nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 2,6734 ha
(w tym w ewidencji pozabilansowej 0,2518 ha)
- wartość gruntów 35.513,17 zł
(w tym w ewidencji pozabilansowej 6.294,52 zł)

c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu:

- powierzchnia lokalu mieszkalnego 83,64 m²
- wartość lokalu mieszkalnego 209.800,00 zł

d) użytkowanie wieczyste:

- powierzchnia gruntów 63,9558 ha
- wartość gruntów 1.472.533,00 zł

3. Posiadanie:

a) dzierżawa nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 21,7927 ha
- wartość gruntów 589.526,97 zł
- wartość budynków (garaż) 12.000,00 zł

b) użyczenie nieruchomości gminnych:

- powierzchnia gruntów 6,6200 ha
- wartość gruntów 689.182,64 zł
- wartość budynków 25.989.105,26 zł

c) trwałe zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych
(w ewidencji pozabilansowej):

- powierzchnia gruntów 14,7079 ha
- wartość gruntów 737.826,10 zł
- wartość obiektów 14.624.750,00 zł

Wartość rynkowa gruntów i obiektów została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę w operatach szacunkowych.

4. Udziały w spółkach:

a) udziały w spółkach miejskich:

Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 3,4366 ha
- wkład niepieniężny (grunty, budynki i urządzenia) 5.205.000,00 zł
- wkład pieniężny 1.852.500,00 zł

Razem 14.115 udziałów po 500,00 zł, łączna wartość **7.057.500,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 3,3069 ha
- wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo, grunty, budynki i urządzenia) 14.936.700,00 zł
- wkład pieniężny 20.000,00 zł

Razem 149.567 udziałów po 100,00 zł, łączna wartość **14.956.700,00 zł.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.:

- powierzchnia gruntów 6,1526 ha
 - wkład niepieniężny (przedsiębiorstwo i grunty) 11.931.200,00 zł
 - wkład pieniężny 6.398.000,00 zł
- Razem 183.292 udziały po 100,00 zł, łączna wartość **18.329.200,00 zł.**

Miejskie Centrum Handlowe „Stara Betoniarnia” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 300.000,00 zł
- Razem 300 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **300.000,00 zł.**

Agencja Rozwoju i Promocji „Zamek” Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 1 197.000,00 zł
- Razem 1197 udziałów po 1.000,00 zł, łączna wartość **1 197.000,00 zł.**

Przedsiębiorstwo Oczyszczania Miasta Spółka z o.o.:

- wkład niepieniężny w postaci przedsiębiorstwa 167.000,00 zł
 - wkład pieniężny 400.000,00 zł
- Razem 1.134 udziały po 500,00 zł, łączna wartość **567.000,00 zł.**

b) udziały w innych spółkach:

Mazowiecka Agencja Energetyczna Spółka z o.o.:

- wkład pieniężny 10.000,00 zł
- Razem 1 udział, łączna wartość **10.000,00 zł.**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w 2024 roku

	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Zmiany w 2024 roku
Grunty	18 311 449,50	18 390 324,29	+78 874,79
Budynki i lokale	77 080 223,68	75 492 152,35	- 1 588 071,33
budynki niemieszkalne	36 117 060,76	34 397 835,61	-1 719 225,15
budynki i lokale mieszkalne	40 850 162,92	40 981 316,74	+131 153,82
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	113 000,00	113 000,00	0,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	70 281 688,13	73 340 670,48	+3 058 982,35
kanalizacje i wodociągi	10 813 997,52	11 351 123,10	+537 125,58
oświetlenie uliczne	5 433 842,52	5 743 040,95	+309 198,43
sieć światłowodowa monitoringu	176 342,81	176 342,81	0,00

węzły ciepłe	279 005,92	279 005,92	0,00
kanal technologiczny	135 170,30	135 170,30	0,00
odwiert badawczo-eksploatacyjny	11 098 980,96	11 098 980,96	0,00
budowle sportowe i rekreacyjne	4 557 951,53	4 803 470,03	+245 518,50
infrastruktura transportu	37 154 000,53	39 101 973,37	+1 947 972,84
pozostałe budowle	632 396,04	651 563,04	+19 167,00
Urządzenia techniczne i maszyny	1 908 741,77	1 955 112,77	+46 371,00
Środki transportu	856 134,65	930 894,91	+74 760,26
Pozostałe środki trwałe	328 820,74	358 420,74	+29 600,00
Wypożyczenie i narzędzia o niższej wartości	1 853 428,23	1 892 574,00	+39 145,77
OGÓŁEM	170 620 486,70	172 360 149,54	+1 739 662,84

Grunty:

wykup, przejęcie, gruntów pod budowę dróg gminnych:

- nieruchomość gruntowa (dz. nr 937/8 o pow.0,0064 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.5.2024
z dnia 29.10.2024 +3.840,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 4753/32 o pow.0,0372 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.7.2023
z dnia 03.01.2024 +22.320,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 4753/56 o pow.0,0297 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.7.2023
z dnia 03.01.2024 +17.820,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 4754/30 o pow.0,0342 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.7.2023
z dnia 03.01.2024 +20.520,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 4754/42 o pow.0,0283 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.7.2023
z dnia 03.01.2024 +16.980,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 4800/13 o pow.0,0363 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.7.2023
z dnia 03.01.2024 +21.780,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 4800/25 o pow.0,0294 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6831.7.2023
z dnia 03.01.2024 +17.640,00 zł

przejęcie gruntów po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz jednostek podległych:

- nieruchomość gruntowa (dz. nr 5694/1 o pow.0,1208 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6844.1.2024
z dnia 22.10.2024 +3.020,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 5796/1 o pow.0,0196 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6844.1.2024
z dnia 22.10.2024 +497,00 zł

- nieruchomość gruntowa (dz. nr 5795 o pow.0,0989 ha)
nabyta decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6844.1.2024
z dnia 22.10.2024

+2.472,00 zł

inwestycja w istniejący środek trwały

- regulacja i umocnienie linii brzegowej na jeziorze Zamkowym +830.914,73 zł

sprzedaż gruntów komunalnych:

- nieruchomość gruntowa (dz. nr 5759/23 o pow.0,0587 ha)
akt notarialny Rep.A.nr 7485/2024 z dn. 07.10.2024r. -2.899,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 5543 o pow.0,0473 ha)
akt notarialny Rep.A.nr 4709/2024 z dn. 05.07.2024r. -1.182,00 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 1152/29 o pow.0,0627 ha)
akt notarialny Rep.A.nr 459/2024 z dn. 18.01.2024r. -1.567,83 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 9198 o pow.0,3623 ha)
akt notarialny Rep.A.nr 4901/2024 z dn. 11.07.2024r. -568.115,00 zł

sprzedaż udziałów w gruntach przy sprzedaży lokali mieszkalnych

- sprzedaż udziału w gruncie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 14 przy
ul.Parkowa 24. Akt notarialny Rep.A.nr 7478/2024 z dn. 07.10.2024r. -47,51zł
- sprzedaż udziału w gruncie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 5 przy
ul.Parkowa 3. Akt notarialny Rep.A.nr 3644/2024 z dn. 22.05.2024r. -115,99zł
- sprzedaż udziału w gruncie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 16 przy
ul.Polna 12. Akt notarialny Rep.A.nr 4324/2024 z dn. 14.06.2024r. -26,71zł

przekazanie gruntów w trwały zarząd na rzecz jednostek podległych

- nieruchomość gruntowa (dz. nr 2877/6 o pow.0,096 ha)
przekazana decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6844.3.2023
z dnia 04.12.2023 na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Gostyninie -169.911,33 zł
- nieruchomość gruntowa (dz. nr 2877/8 o pow.0,0539 ha)
przekazana decyzją Burmistrza Miasta Gostynina K.6844.3.2023
z dnia 04.12.2023 na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Gostyninie -135.063,88 zł

Łącznie +78.874,59 zł

Budynki i lokale:

przejęcie w drodze spadku lokali mieszkalnych

- lokal mieszkalny nr 83 przy ul. Wojska Polskiego 28b zgodnie
z postanowieniem Sądu I Ns 227/20 z dn.14.04.2021 r. +95.700,00 zł
- lokal mieszkalny nr 24 przy ul. Legionów Polskich 8 zgodnie
z postanowieniem Sądu I Ns 260/20 z dn. 22.07.2021 r. +96.800,00 zł

przejęcie / przekazanie budynków w trwały zarząd na rzecz jednostek podległych:

- przejęcie budynku Przedszkola nr 5 po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zespołu Szkół i Przedszkoli +310.774,85 zł
- przekazanie w trwały zarząd budynku Sali gimnastycznej przy ul. Wojska Polskiego na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji -2.030.000,00 zł

sprzedaż udziałów z budynkach mieszkalnych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

- sprzedaż udziału w budynku przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 14 przy ul.Parkowa 24. Akt notarialny Rep.A.nr 7478/2024 z dn. 07.10.2024r. -19.708,69 zł
- sprzedaż udziału w budynku przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 5 przy ul.Parkowa 3. Akt notarialny Rep.A.nr 3644/2024 z dn. 22.05.2024r. -28.401,55 zł
- sprzedaż udziału w budynku przy sprzedaży lokalu mieszkalnego 16 przy ul.Polna 12. Akt notarialny Rep.A.nr 4324/2024 z dn. 14.06.2024r -13.235,94 zł

Łącznie +1.588.071,33 zł**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej:**

- przebudowa drogi gminnej ul. Sosnowa +872.130,17 zł
- budowa kanalizacji deszczowej ul. Sosnowa +537.125,58 zł
- budowa oświetlenia ulicznego ul. Sosnowa +298.798,43 zł
- budowa zestawu trybun dla boiska treningowego przy Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji +229.762,20 zł
- budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 3 +689.261,10 zł
- lampa solarna os. Zalesie +10.400,00 zł
- budowa kładki jezioro Zamkowe +43.243,44 zł
- budowa ścieżki i utwardzenia jezioro Zamkowe +87.220,06 zł
- budowa pomostu stałego jezioro Zamkowe +765.590,09 zł
- budowa 5 sztuk pomostów pływających +179.789,08 zł
- montaż małej architektury ławki parkowe +15.756,30 zł
- przejęcie elementów systemowych ogrodzenia po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz MZESiP +19.167,00 zł
- przekazanie placu zabaw na rzecz Szkoły Podstawowej nr 3 -689.261,10 zł

Łącznie 3.058.982,35 zł**Urządzenia techniczne i maszyny:**

- zakup kamery termowizyjnej +46.371,00 zł

Łącznie +46.371,00 zł

Środki transportu

- zakup samochodu osobowego Kia Niro (Ekodoradca) +146.700,00 zł
- likwidacja pojazdu Opel Vectra -71.939,74 zł

Łącznie +74.760,26 zł**Wypożyczenie:**

- zakup stołów do Teqball +29.600,00 zł

Łącznie +29.600,00 zł**Wypożyczenie i narzędzia o niższej wartości:**

- zakup sprzętu komputerowego +10.554,67 zł
- zakup klimatyzatorów +8.191,80 zł
- zakup wyposażenia dla Ekodoradcy +20.049,00 zł
- zakup wyposażenia biurowego dla Ekodoradcy +2.800,00 zł
- zakup narzędzi +4.359,04 zł
- przejęcie wyposażenia po wygaszeniu trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zespołu Ekonomicznego Szkół i Przedszkoli +16.347,90 zł
- przekazanie sprzętu komputerowego SP1 -2.970,98 zł
- przekazanie wyposażenia biurowego do MOSiR -3.659,18 zł
- likwidacja wyposażenia Zamek -8.585,88 zł
- likwidacja narzędzi Urząd Miasta - 7.940,60 zł

Łącznie +39.145,77 zł**IV. Dochody uzyskane w 2024 roku z tytułu wykonywania
prawa własności i posiadania****1 790 359,94 zł**

- sprzedaż nieruchomości 558 253,77 zł
- sprzedaż lokali mieszkalnych 209 500,00 zł
- sprzedaż drewna 11 906 77 zł
- sprzedaż złomu zlikwidowanego mienia 1 458,60 zł
- najem lokali i dzierżawa gruntów 657 820,83 zł
- zarząd i użytkowanie wieczyste gruntów 252 834,37 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności 98 585,60 zł.

V. Inne informacje mające wpływ na stan mienia

W 2024 roku wniesiono udziały w postaci wkładów pieniężnych w kwocie 540 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o. w celu utworzenia 5 400 nowych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 złotych.

W 2024 roku wniesiono udziały w postaci wkładów pieniężnych w kwocie 258 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki miejskiej Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o.o. w celu utworzenia 516 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych.

W 2024 roku wniesiono udziały w postaci wkładów pieniężnych w kwocie 2 633 800,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie Sp. z o.o. w celu utworzenia 26 338 nowych udziałów o wartości nominalnej po 100,00 złotych.

W 2024 roku wniesiono udziały w postaci wkładów pieniężnych w kwocie 70 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki miejskiej Miejskie Centrum Handlowe "Stara Betoniarnia" w Gostyninie Spółka z o.o. w celu utworzenia 70 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 złotych.

W 2024 roku wniesiono udziały w postaci wkładów pieniężnych w kwocie 200 000,00 zł na podwyższenie kapitału zakładowego do spółki miejskiej Agencja Rozwoju i Promocji Zamek Spółka Sp. z o.o z siedzibą w Gostyninie w celu utworzenia 200 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1 000,00 złotych.